

Соглашение между Москвой и Стамбулом о возобновлении чартерного авиасообщения оживит рынок аренды недвижимости в Турции и обусловит рост цен вторичного рынка. Украинцы могут заработать на ажиотаже. Москва и Стамбул пришли к соглашению. После более чем полугодового перерыва, восстанавливаются чартерные авиарейсы между странами. По данным Генеральной дирекции гражданской авиации Турции 17 чартеров начнут работу с сегодняшнего дня.

Как известно до конфликта из-за вторжения российского самолета в воздушное пространство Турции и его политико-экономических последствий, РФ была четвертой в рейтинге стран, инвестирующих в недвижимость Турции.

Ассоциация отельеров и туроператоров Средиземноморского региона прогнозирует, что дополнительный турпоток составит 750 тысяч путешественников после возобновления рейсов. А туроператоры заявляют о том, что уже сегодня спрос превышает предложение.

Инвестиционные аналитики Hayat Estate прогнозируют, что возвращение российского рынка вернет и весь отложенный спрос. Ажиотаж положительно отразится на сегментах аренды и вторичной недвижимости страны. Наиболее востребованными станут курортные регионы, такие как Алания, Анталия, Бодрум, Измир и другие.

Для украинцев, инвестировавших в недвижимость Турции, возобновление чартеров несет три позитивных сигнала. Во-первых, арендодатели не будут испытывать проблем с заполняемостью квартир. Во-вторых, стоимость аренды, особенно в курортных регионах, предположительно вырастет на 20% в ближайшие недели. В-третьих, срок экспозиции квартир, выставленных на продажу, сократится.

«Наступил самый удачный с точки зрения конъюнктуры момент для инвестиций в недвижимость Турции. Спрос растет уже, цены пока стабильны – слишком мал срок для перемен, а темпы развития турецкого рынка били все рекорды и без России. И если еще несколько лет назад покупка апартаментов за рубежом воспринималась украинцами, как сложный, требующий значительных вложений процесс, то сегодня работают инвестиционные модели, построенные на стартовом вложении в 2000 евро, – рассказывает Вячеслав Фоменко, соучредитель и управляющий партнер Hayat Estate.

Но при этом важно инвестировать грамотно, работать с проверенными компаниями, дающими гарантии, оценивать степень своей защищенности, проверяя недвижимость на предмет качества, правовой чистоты и, безусловно, оценивая новые экономические перспективы».

**\*\*\* Справка о компании Hayat Estate** Hayat Estate – крупнейшее международное агентство зарубежной недвижимости и инвестиционно-строительная компания. Hayat Estate основана в 2004 году Вячеславом Фоменко и Пантелеем Касаяни. Офисы компании работают в Украине, Турции, Испании и Казахстане. Hayat Estate является соинвестором строительства жилого комплекса Hayat Garden (Алания), единственным инвестором и застройщиком жилого комплекса Hayat Residence (Алания), а также строительства нескольких вилл по индивидуальным проектам в Каргыджаке.□

**Экспертиза** Более 500 клиентов подтверждают эффективность инвестиций в зарубежную недвижимость вместе с Hayat Estate.□ Более 300 застройщиков в разных странах прошли отбор Hayat Estate с выводом о надежности и качестве строительства.□

3 рынка – Турция, Таиланд и Испания – являются самыми популярными и привлекательными с

*точки зрения инвестиций в зарубежную недвижимость в соответствии с исследованием, проведенным экспертами Hayat Estate в Украине.*