

С 1 марта 2017 года в жилом комплексе «Новая Англия» стартовали продажи квартир второй очереди строительства. В течение месяца приобрести квартиру в комплексе можно по специальным акционным ценам. По мнению инвестиционных аналитиков, недвижимость является одним из самых надежных и прибыльных видов инвестиций. Выгода заключается в том, что на этапе строительства инвестор покупает квартиру по одной стоимости, а после того, как дом сдан в эксплуатацию, реализовывает ее по значительно высшей цене или же заказывает в своей квартире ремонт от застройщика и сдает в аренду. Такая инвестиция практически сразу начинает работать и приносить доход, экономя время и средства на ремонтные работы.

Недвижимость на разных стадиях строительства стоит не одинаково. К примеру, приобрести квартиру на стадии котлована можно на 25-40% дешевле, чем ту, которая находится на стадии активного строительства или в уже сданном доме.

Существенные выгоды приобретения квартиры на ранней стадии готовности:

- ниже цена;

• бо

льшой выбор квартир с наилучшими характеристиками;

•

экономия на услугах риелтора.

На примере жилого комплекса «Новая Англия» сравним динамику цен первой очереди строительства, начиная с первого дня реализации на ранней стадии строительства (май 2016 года) – и до февраля 2017 с готовностью примерно в 50%.



Вторая очередь «Новой Англии» состоит из 3-х домов, которые выполнены в стиле английской неоклассики и названы в честь трех городов Англии: «Честер», «Бирмингем» и «Бристоль». Вдохновленная английской классической архитектурой, команда группы компаний Royal House смогла создать настоящий английский город в Киеве, а выдержанная английская практичность реализована в удобных планировочных решениях и компактных смарт-квартирах площадью от 19 кв. м. Во второй очереди строительства «Новой Англии» представлены одно-, двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры разной планировки. И уже с 1 марта все желающие смогут выбрать лучший для себя вариант квартиры в доме «Бристоль».

Кроме широкого выбора квартир, в «Новой Англии» все продумано до мелочей. Развитая инфраструктура комплекса, включающая теннисные корты, спортивные и детские площадки, зоны для выгула домашних животных, гостевой и подземный паркинг – все это создает ощущение комфортной уютной жизни в маленьком английском городке. Вместе со второй очередью запланировано открытие детского сада и школы раннего развития для детей с углубленным изучением английского языка. А закрытая территория комплекса с круглосуточным видеонаблюдением и охраной обеспечит безопасность каждому жителю.

Еще одним неоспоримым преимуществом «Новой Англии» является то, что дома в комплексе являются энергоэффективными, благодаря запатентованной технологии производства стеновых модулей TM Royal House. Это позволит будущим резидентам экономить на отоплении до 55% и рационально использовать энергоресурсы. Стоит отметить, что «Новая Англия» награждена специальной премией «Энергоэффективная Украина» в рамках Национальной премии «Человек года-2016».

Для удобства будущих резидентов в «Новой Англии» предлагаются квартиры с ремонтом. Это интересное и выгодное предложение позволит будущим резидентам не тратить свое время, а с удовольствием реализовать собственные идеи с помощью профессионалов и сразу же переехать в свою новую уютную квартиру.

Подробная информация о планировках, стоимости и условиях приобретения квартиры в отделе продаж «Новая Англия»: г. Киев, ул. М. Максимовича, 24, тел. (044) 290-73-66, а также на [new-england.com.ua](http://new-england.com.ua).

**Информация:** «Новая Англия» – это жилой комплекс закрытого типа комфорт класса в Голосеевском районе Киева с собственной полноценной инфраструктурой и единой архитектурной концепцией в стиле Английской неоклассики. Комплекс состоит из 7-ми очередей строительства. На 9 га расположатся 11 домов, каждое здание имеет свое уникальное название, генеральный план комплекса повторяет географию Королевства Великобритании: Ливерпуль, Кембридж, Оксфорд, Честер, Бирмингем, Бристоль, Манчестер, Лондон, Брайтон, Ньюкасл и Линкольн. «Новая Англия» – это город в городе.